

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.552.2016.JD

UNP: 73718/WUiAB/-I/16

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1673/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa ciągu pieszego w ciągu ulicy Szczecińskiej (po stronie ul. Sarniej, od ul. Duńskiej do posesji Szczecińska 25) w granicach działek nr 20/3 dr, 27/5 dr z obr. 3074 oraz działki nr 20 dr z obr. 3075 w Szczecinie;

autor projektu:

mgr inż. Aleksandra Nowik posiadająca uprawnienia budowlane Nr ZAP/0145/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZAP/BD/0082/09;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Szczecin - ul. Szczecińska, Sarnia, Duńska

działki nr 20/3 dr, 27/5 dr z obr. 3074 oraz działka nr 20 dr z obr. 3075.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz oświadczenia o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.11.2016r.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany spełnia ustalenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska” w Szczecinie uchwalonego dnia 24 kwietnia 2008r. uchwałą Nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2008r. Nr 51, poz. 1134).

Projekt zagospodarowania terenu nie narusza obowiązujących przepisów, w tym warunków techniczno-budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłócek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Nowik
71-663 Szczecin, ul. Pszczelna 4e/1
jako pełnomocnik
Gminy Miasto Szczecin
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
2. PINB Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
3. BPPM Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
4. a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA



Halina Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej